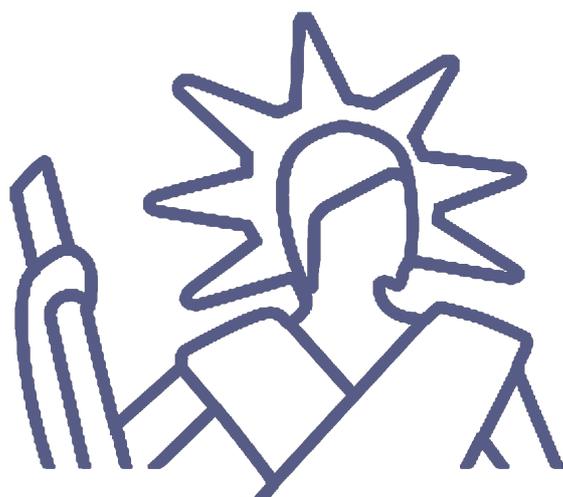


PROCES VERBAL DE CONSTAT



ACME DEMO HDJ-CDJ
Commissaires de Justice

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE SAMEDI DIX MAI
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 09 heures 10.**

A LA REQUETE DE :

ONATYS SOFTWARE, dont le siège social est 28 Rue de Neuville, 45760 VENNECY, FRANCE, immatriculée au RCS sous le numéro 822903977, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

La société Onatys Software me requiert afin de constater l'état des pièces existantes attenantes au mur sur lequel la construction de deux extensions sera réalisée.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Damien LATOURNERIE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ACME DEMO HDJ-CDJ, Commissaires de Justice Associés demeurant 1 rue du parc à ORLEANS (46), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

6 Route Nationale 152
45760 VENNECY

EN PRÉSENCE DE :

ONATYS SOFTWARE.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SOMMAIRE

1. Plan de la maison	6
2. Extérieur	7
3. Entrée	8
4. Salon	10
5. Cuisine	12
6. Salle à manger	14



Liste des séquences

Description	Début	Fin
Présentation	0 s	10 s
Géolocalisation	10 s	10 s
Plan de la maison	10 s	20 s
Extérieur	20 s	33 s
Entrée	33 s	1 mn 17 s
Salon	1 mn 17 s	1 mn 48 s
Cuisine	1 mn 48 s	2 mn 32 s
Salle à manger	2 mn 32 s	3 mn 11 s
Séquence de fin	3 mn 11 s	3 mn 21 s



Liste des vidéos

Extérieur



Séquence (à partir de 20 s)

Entrée



Séquence (à partir de 48 s)

Salon



Séquence (à partir de 1 mn 32 s)

Cuisine



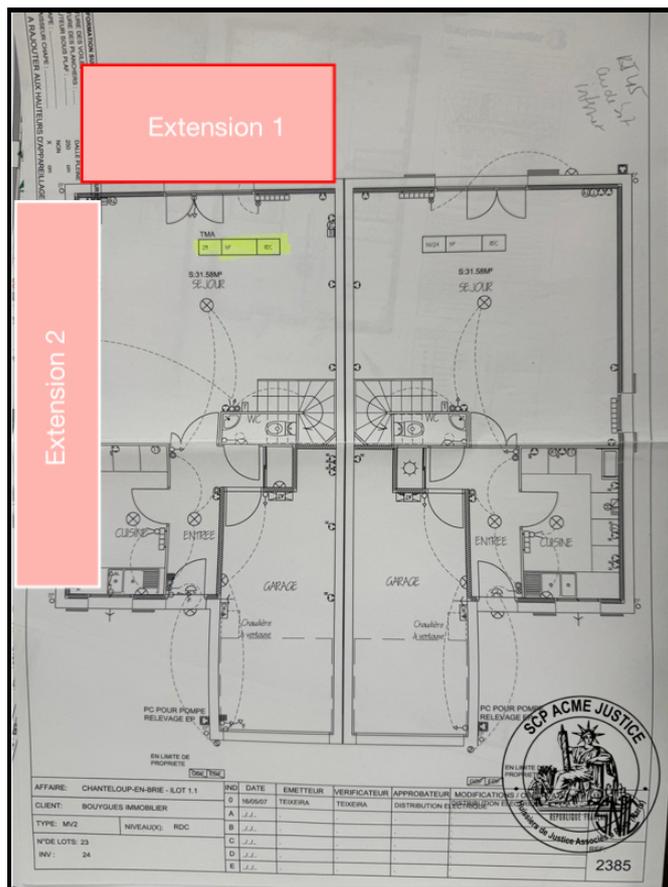
Séquence (à partir de 2 mn 3 s)

Salle à manger

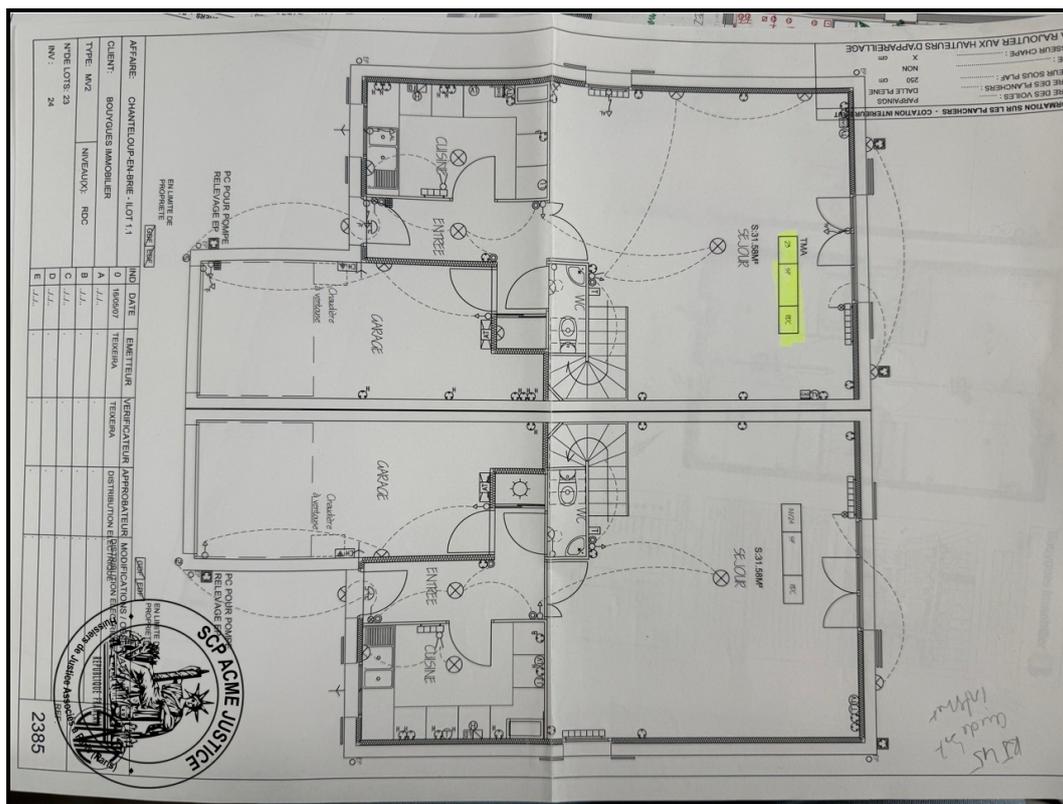


Séquence (à partir de 2 mn 47 s)

1. Plan de la maison



1. (06/05/2025 13:24:10)



2. (06/05/2025 13:24:10)



2. Extérieur

L'extérieur de la maison est en bon état. L'enduit a été refait il y a deux ans.



3. (27/03/2025 10:26:10)



5. (27/03/2025 08:45:55)



6. (27/03/2025 09:26:44)



8. (27/03/2025 08:48:41)



9. (27/03/2025 09:28:01)

5. Cuisine

L'état des murs se présente avec une peinture uniforme de couleur claire, sans fissures ni traces d'humidité visibles.

Le sol est recouvert de carreaux en céramique à motifs géométriques, en bon état, sans fissures ni dommages apparents.

Le plafond blanc est intact, sans marques ni infiltrations d'eau observables.

La pièce dispose de grandes portes-fenêtres vitrées donnant sur l'extérieur, intactes, avec des encadrements en bon état.

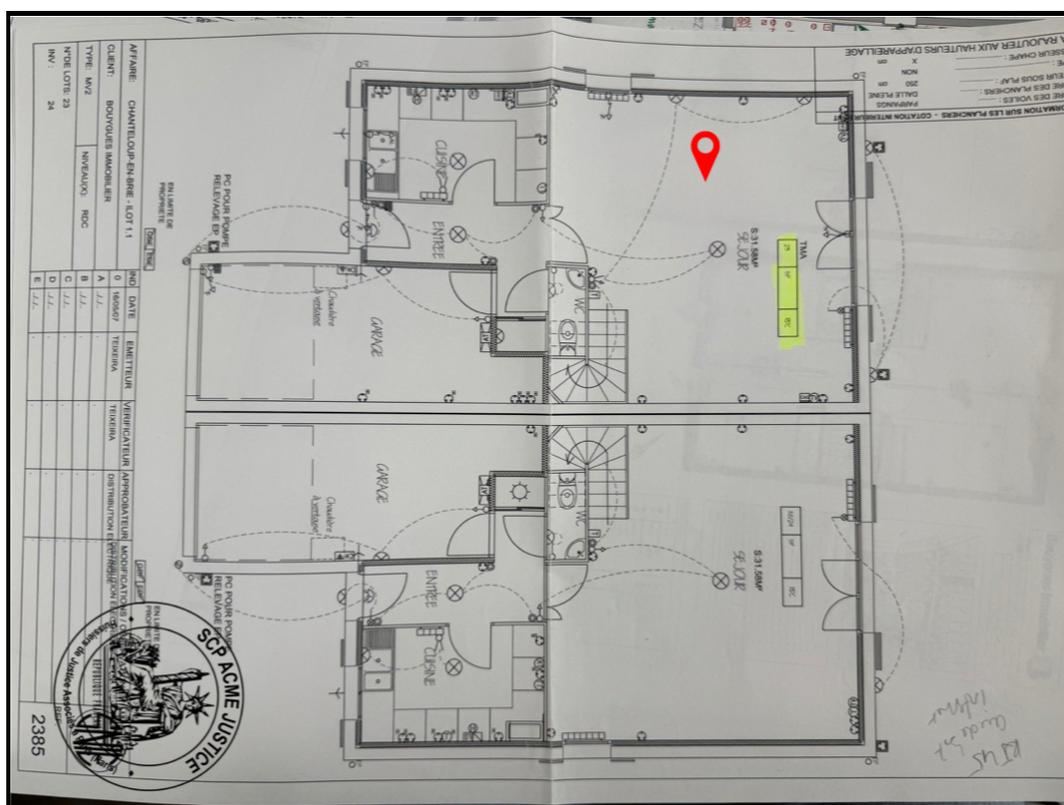
Les interrupteurs et prises électriques, modernes et intégrés dans les murs, fonctionnent apparemment correctement.

Des luminaires suspendus, en bon état, éclairent la pièce de manière suffisante.

Les placards de cuisine, de couleur sombre, présentent un bon état général, sans usure notable des charnières.

Les équipements fixes incluent un évier avec robinetterie moderne, fonctionnelle et en bon état.

Aucun dommage visible, déformation ou ouverture anormale sur les équipements et installations n'est constaté.



10. (10/05/2025 11:37:59)



11. (27/03/2025 08:50:55)



12. (27/03/2025 09:26:49)

6. Salle à manger

Les murs présentent un revêtement en pierre apparente sur un mur et de la peinture grise sur les autres.

Aucune trace d'humidité ni fissure visible sur les murs.

Le sol est recouvert de carrelage de couleur grise, sans dommages apparents.

Le plafond est uniformément peint en blanc, sans traces ni fissures visibles.

Une porte coulissante vitrée est présente, en bon état, sans défaut.

Une fenêtre de grande taille, intégrée à la porte, est équipée de volets roulants en état de marche apparent.

Un interrupteur et deux prises électriques sont installés, fonctionnels et sans détérioration.

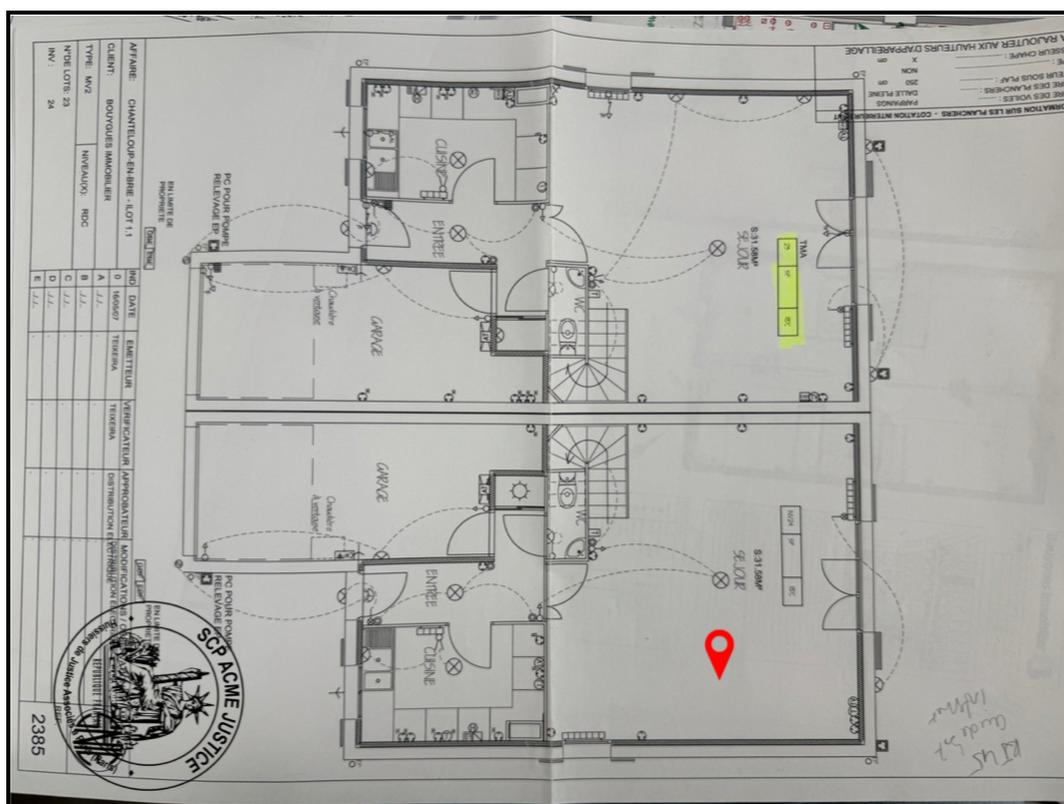
Un luminaire suspendu avec plusieurs ampoules est installé au plafond, en bon état de fonctionnement.

Un poêle noir est posé dans un coin, en bon état visuel.

Aucun placard ni cheminée supplémentaire n'est observé.

Les meubles présents incluent une table en bois avec quatre chaises, sans dommages ni usure notable.

Aucun autre équipement fixe visible n'est détérioré.



13. (10/05/2025 11:38:31)



14. (27/03/2025 08:50:01)



15. (27/03/2025 09:26:47)

REMARQUES GÉNÉRALES

L'empreinte du fichier vidéo, calculée à l'aide de l'algorithme SHA256, est la suivante :

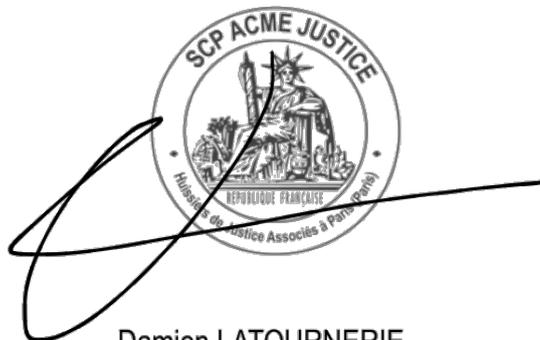
SHA256 : ba6c66fc9bd63df977a2b629fcdd47d9fed5c4e212dd566ae4217a49b7fd5002

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 16 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	350,00 €
Sous total HT	350,00 €
TVA à 20%	70,00 €
TOTAL TTC	420,00 €



Damien LATOURNERIE
Commissaire de Justice